

中國臺灣  
中介合作政策  
Taiwan Broker  
Referral Policy



# 親愛的 合作夥伴們，

非常感謝你們對於WeWork中國臺灣業務發展所做出的貢獻！

根據WeWork全球合作夥伴的傭金政策以及臺灣本土市場的情況，WeWork中國臺灣將自**2020年7月1日起**，對在此日及之後成功關單的**中介推介**實施以下中介傭金政策：

## 推薦傭金

合同類型 <sup>(1)</sup>	傭金費率 (%)	
新訂單 <sup>(2)</sup>	平均月會員費 <sup>(4)</sup> * 自然月月數 <sup>(5)</sup>	12% (不超過12個自然月)
擴張 <sup>(3)</sup>		6% (不超過12個自然月)

1. 以上傭金政策僅適用於固定辦公空間 (Dedicated Space) 推介；
2. 新訂單指新會員(以營業執照中法定名稱為參照)在當前城市中的首次交易；
3. 符合擴張合同的要求需同時滿足：1) 桌子總數增加； 2) 總合同金額增加。傭金費率僅適用於新合同在原總合同金額上的淨增值且僅對不超過一年的部分進行給付。
4. “月平均會員費”是指合同總價值除以承諾期限自然月月數，排除因客戶要求進行裝修及調整所產生的總費用；
5. “自然月月數”系指相應區間內對應的自然月月數；

# 附件一

## 會員推薦工作流程

### 提交推介

#### 1. 請確認您所在的中介公司是否為 WeWork 已確認的合作夥伴

- 如果是，請按照以下工作流程進行推薦

#### 2. 請選擇以下任一方式進行會員推薦

#### 3. WeWork 新會員拓展團隊會聯繫中介并確認推介有效性。 指定銷售對接人并安排現場看房與後續溝通。

#### 4. 建議會員解決方案的溝通、現場看房 確認新會員意向、會員合同的談判與確認

#### 5. 會員合同的簽署

#### 6. 銷售在系統中上傳會員合同，中介合作夥伴根據備金支付要求提供相應的文件

對於首次與 WeWork 合作的中介夥伴，請與離您最近的 WeWork 團隊接洽，我們將在和您進行首次推介時郵件通知簽署中介經紀合同、最新中介夥伴合作計劃服務條款并完成供應商認證。

需提供包括但不限于以下信息：

- 中介夥伴的公司名稱和聯繫方式，包括有效電話號碼和電子郵箱地址
- 會員的名稱和聯繫方式，包括有效的電話號碼和有效的電子郵箱地址
- 會員感興趣的辦公空間位置和/或其他具體需求
- WeWork 要求提供的其他信息

除此以外，如果有更多的信息，將會幫助我們更好的理解會員需求（為了保證記錄有效性，基本的會員信息必須包括公司名稱及工位需求數量）

1. 向 [chinabroker@wework.cn](mailto:chinabroker@wework.cn) 發送電子郵件；
2. 撥打熱綫電話 400-920-2659；或
3. 掃碼或通過 WeWork.cn 中國官網，進入“推介合作”頁面，開始立即推薦



推薦渠道由我們專屬的新會員拓展團隊進行管理，他們會支持與中介夥伴的合作，包括會員的介紹和登記、安排帶看并提供實時的項目信息。

## 附件二

### 傭金申請支付流程

#### 傭金確認及支付

1. 您推薦的會員完成會員合同的簽署後，WeWork會發送成功推薦通知

2. 請提供相關的文件進行傭金申請

3. 在被推薦會員完成合同服務保證金支付後WeWork支付團隊會在被推介會員入住的10個工作日內通過郵件向中介夥伴發送“傭金確認單”

4. 中介夥伴按要求開具增值稅專用發票并寄至傭金確認單上提供的收件地址；我們的會官方郵件通知中介夥伴發票已收悉

5. 在發票信息正確的情況下，收到發票日起支付最晚不超過60天完成，付款完成後中介夥伴收到款項支付通知

在進行會員推薦登記時請提供正確完整的聯繫郵件或其他聯繫方式以便WeWork及時的發送相關的確認通知

請與您推薦的會員及對接的WeWork銷售人員確認是否已完成合同的簽署及合同上傳

1.請向[chinareferralpayments@wework.cn](mailto:chinareferralpayments@wework.cn) 發送客戶委託書或與客戶的郵件溝通證明；以及

2.會員推薦登記、現場看房以及參與會員合同談判記錄

如果在會員委托有任何爭議，WeWork有權拒絕支付傭金；

如果中介夥伴未參與推薦工作的登記、看房以及談判工作，客戶委託書將無法作為傭金申請和支付的有效支持文件

在會員支付服務保證金及入住前，如果發生任何關於合同發生變化，WeWork保留針對傭金總額及支付方式進行調整和修改的權力

\* 以上傭金支付，WeWork全程會通過

[chinareferralpayments@wework.cn](mailto:chinareferralpayments@wework.cn) 郵箱與中介夥伴進行對接，包括傭金金額及付款時間等相關問詢的解答

\* 一般及特殊付款條件、付款爭議等，請查看WeWork 中介合作服務條款中的具體規定

\* WeWork對於傭金的申請、確認以及支付有最終解釋權