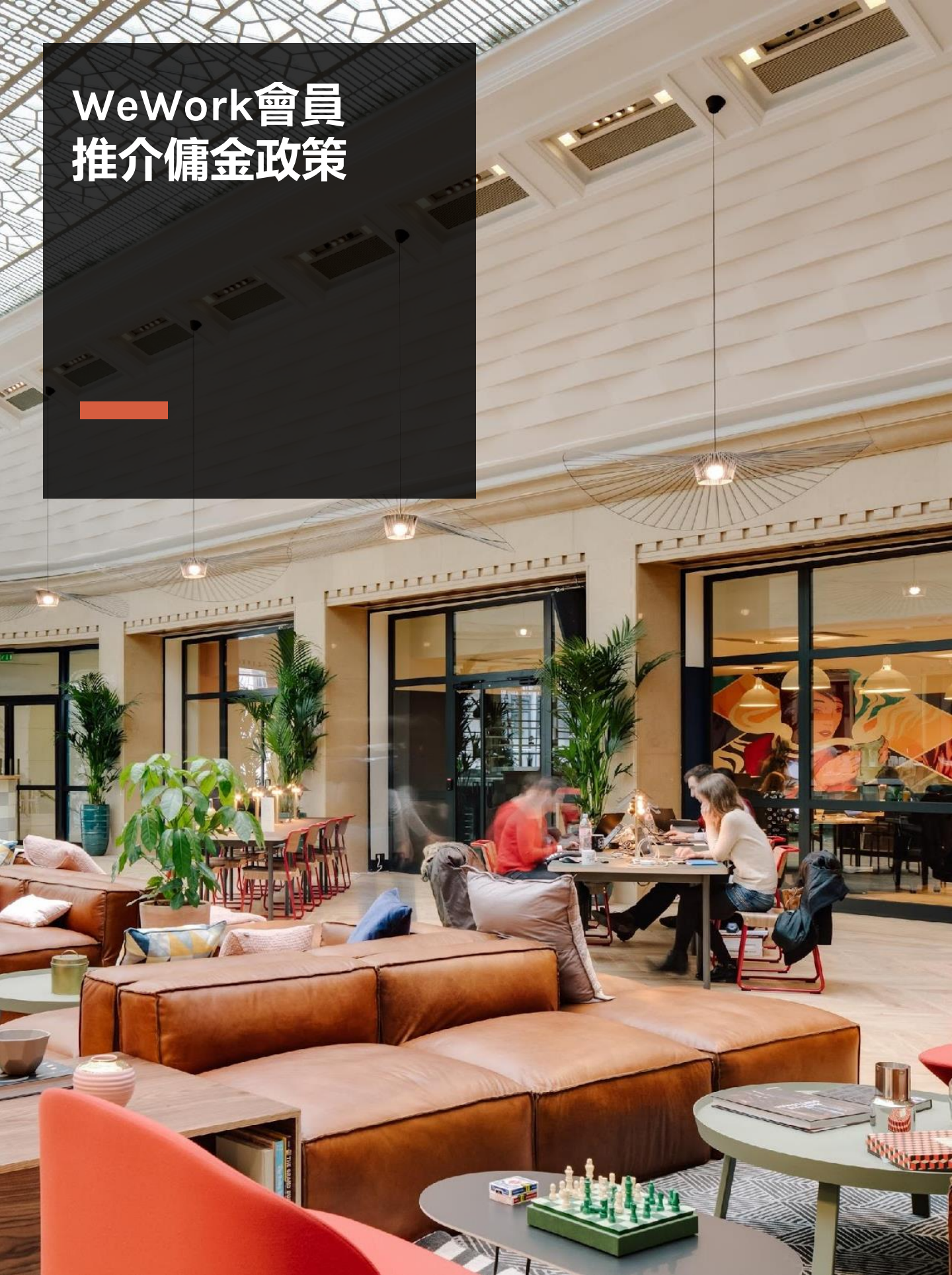


# WeWork會員 推介傭金政策



# 推薦要求

根據WeWork全球推介政策以及大中華區本土市場的情況，WeWork將自**2022年3月21日起**，對在此日及之後成功關單的**會員推介**實施以下獎勵政策：

關於會員推介，此處未盡事宜具體請參閱[wework.cn/referral](http://wework.cn/referral)《會員推介服務條款》。如本處內容與服務條款內容不一致，以服務條款的内容為準。

## 1. 推介人主體資格

為WeWork提供推介服務的推介人應當是與WeWork中國大陸、香港或臺灣實體簽署WeWork會員協議的現有會員個人或會員公司所屬員工個人，但房地產經紀公司員工除外。

## 2. 合格的被推介人

- 被推介人必須在推介人啓動推介流程之日起九十(90)天內與WeWork中國大陸、香港或臺灣實體簽署WeWork專屬空間會員協議；
- 被推介人不能是WeWork的現有或以前的會員；
- 在推介人啓動推介流程之前的九十(90)天內，被推介人必須未曾聯繫過WeWork以獲得會員資格、未曾參加過WeWork活動，或以其他方式被推介給WeWork；
- 被推介人不得是與推介人存在利益控制或者利益捆綁關係的個人或實體，包括但不限于推介人任職、持股或以其他方式投資的公司及其關聯公司；

# 附件一

## 會員推介流程

### 提交推介

#### 1. 生成您的專屬邀請鏈接及邀請碼

- 請確保手機中已下載WeWork GC APP

在被推介人與WeWork進行首次聯繫之前，推介人可以通過以下三種渠道進入“推薦有獎”的登陸界面：

- WeWork GC APP;
- WeWork 官方微信;
- WeWork提供的“推薦有獎”宣傳材料上提示的聯繫渠道。

推介人進入WeWork“推薦有獎”的登陸界面，勾選確認并同意《會員推介服務條款》，生成推介人的專屬邀請鏈接及邀請碼（用于會員推介渠道身份驗證），以啓動推介流程。

#### 2. 轉發您的邀請鏈接或邀請碼

被推介人可以通過以下任意渠道添加邀請碼信息：

- 點擊邀請鏈接，直接進入預約參觀信息提交界面提交參觀需求，該鏈接自帶推介人的邀請碼信息，無需被推介人再次填寫；
- 進入WeWork微信小程序，在預約參觀信息提交頁面填寫邀請碼并提交參觀需求；
- 進入WeWork中國大陸/香港/臺灣官網（網址：[wework.cn/wework.hk/wework.tw](http://wework.cn/wework.hk/wework.tw)），在預約參觀信息提交頁面填寫邀請碼并提交參觀需求。

#### 3. 當被推介人將個人信息和參觀需求提交後，WeWork會安排專員聯繫被推介人確認預約帶看信息

#### 4. 被推介人將與WeWork專業銷售對接，參觀綫下門店，洽談簽約事宜

#### 5. 被推介人簽署會員合同

## 附件二 傭金申請支付流程

### 傭金確認及支付

1. WeWork將在確認會員推介合規後，給您發送成功推薦郵件通知

2. 完成線上供應商登記

請根據郵件指示登錄銷售易系統：

- 填寫帶 “\*” 的字段
- 下載新供應商審核表，填寫并簽字掃描上傳到供應商申請信息的文檔處
- 掃描您的身份證件上傳到供應商申請信息的文檔處
  - 中國大陸居民請提供身份證正反面掃描件
  - 港澳臺人員請提供港“澳居民往來內地通行證”或“港澳居民居住證”掃描件
  - 外國人請提供護照及其在出入境管理局辦理的有效的“外國人居留許可”和“外國人工作許可”掃描件

3. 在被推介人完成合同服務保證金支付後WeWork會在被推介人入住的10個工作日內通過郵件向您發送“傭金確認單”

在被推介人支付服務保證金及入住前，如果發生任何關於合同發生變化，WeWork保留針對傭金總額及支付方式進行調整和修改的權力

4. 簽署會員推介服務協議并回寄至郵件中指定地址

5. 根據推介項目所在地適用法律完成相關的報稅流程，并寄送發票至郵件中指定地址（如需）

#### 成交在中國大陸：

本地會員WeWork代扣代繳勞務所得稅，且單筆傭金  $\geq$  CNY10,000 個人還需至稅局繳納增值稅

境外會員WeWork代扣代繳勞務所得稅，且單筆傭金  $>$  USD50,000，WeWork需扣繳6%的增值稅

#### 成交在中國香港：

本地會員年度累計傭金  $>$  HKD25,000 需申報

境外會員年度累計傭金  $>$  HKD25,000 需申報

#### 成交在中國臺灣：

本地會員單筆傭金  $>$  TWD20,000 納稅 10%

境外會員單筆傭金  $>$  TWD5,000 納稅 20%

6. WeWork將在每月初進行稅務代扣代繳，并在收到以上所有材料後90天內完成付款。（境外付款將在120天內完成付款）

# 獎勵政策

- 本政策適用於WeWork辦公場地內的專屬空間的推介，包括固定工位、專屬辦公室

## 中國大陸地區成交：

有效工位數(個)	傭金/承諾獎勵金額 (人民幣：元)		
	承諾期限≤3個月	3個月<承諾期限≤6個月	承諾期限>6個月
5-9	2,000	4,000	8,500
10-15	2,500	5,000	10,000
16-20	3,500	7,000	14,500
21-30	5,000	10,000	20,000
31-50	7,000	14,000	28,000
50+	8,500	16,800	35,000

## 中國香港地區成交：

有效工位數(個)	傭金/承諾獎勵金額 (港幣：元)		
	承諾期限≤3個月	3個月<承諾期限≤6個月	承諾期限>6個月
5-9	2,200	4,400	9,400
10-15	2,700	5,500	11,000
16-20	3,800	7,700	16,000
21-30	5,500	11,000	22,000
31-50	7,700	15,500	30,000
50+	9,350	18,000	38,500

## 中國臺灣地區成交：

有效工位數(個)	傭金/承諾獎勵金額 (新臺幣：元)		
	承諾期限≤3個月	3個月<承諾期限≤6個月	承諾期限>6個月
5-9	8,500	17,000	36,000
10-15	11,000	21,000	43,000
16-20	15,000	30,000	62,000
21-30	21,000	43,000	86,000
31-50	30,000	60,000	120,000
50+	36,000	72,000	150,000

## 如有疑問

關於推介進度或者推介成功後的傭金支付處理，請聯繫[chinareferralpayments@wework.cn](mailto:chinareferralpayments@wework.cn)  
WeWork對現行推介政策擁有一切解釋權