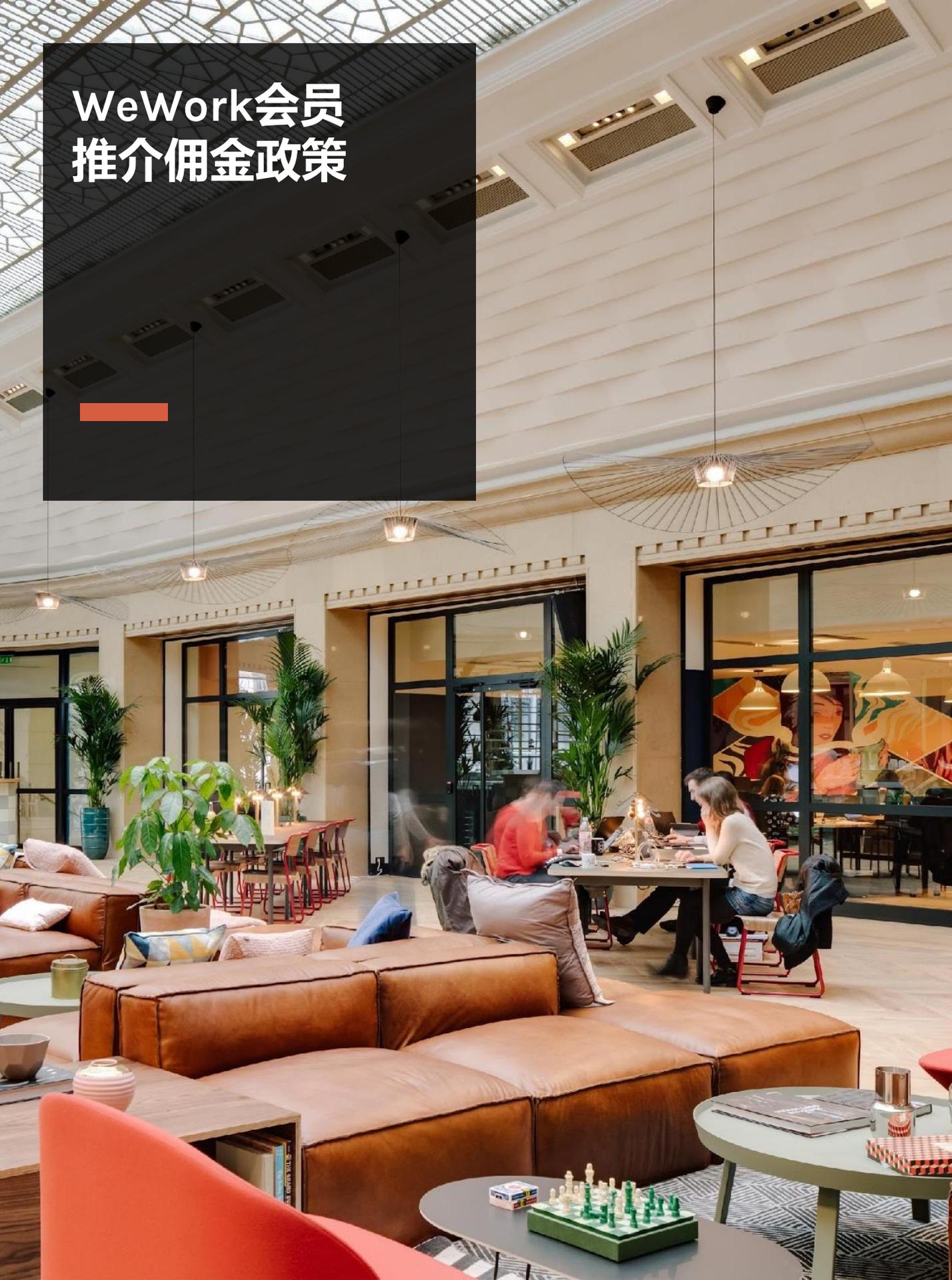


WeWork会员 推介佣金政策



推荐要求

根据WeWork全球推介政策以及大中华区本土市场的情况，WeWork将自**2022年3月21日起**，对在此日及之后成功关单的**会员推介**实施以下奖励政策：

关于会员推介，此处未尽事宜具体请参阅wework.cn/referral《会员推介服务条款》。如本处内容与服务条款内容不一致，以服务条款的内容为准。

1. 推介人主体资格

为WeWork提供推介服务的推介人应当是与WeWork中国大陆、香港或台湾实体签署WeWork会员协议的现有会员个人或会员公司所属员工个人，但房地产经纪公司员工除外。

2. 合格的被推介人

- 被推介人必须在推介人启动推介流程之日起九十(90)天内与WeWork中国大陆、香港或台湾实体签署WeWork专属空间会员协议；
- 被推介人不能是WeWork的现有或以前的会员；
- 在推介人启动推介流程之前的九十(90)天内，被推介人必须未曾联系过WeWork以获得会员资格、未曾参加过WeWork活动，或以其他方式被推介给WeWork；
- 被推介人不得是与推介人存在利益控制或者利益捆绑关系的个人或实体，包括但不限于推介人任职、持股或以其他方式投资的公司及其关联公司；

附件一

会员推介流程

提交推介

1. 生成您的专属邀请链接及邀请码

- 请确保手机中已下载WeWork GC APP

在被推介人与WeWork进行首次联系之前，推介人可以通过以下三种渠道进入“推荐有奖”的登陆界面：

- WeWork GC APP;
- WeWork 官方微信;
- WeWork提供的“推荐有奖”宣传材料上提示的联系渠道。

推介人进入WeWork“推荐有奖”的登陆界面，勾选确认并同意《会员推介服务条款》，生成推介人的专属邀请链接及邀请码（用于会员推介渠道身份验证），以启动推介流程。

2. 转发您的邀请链接或邀请码

被推介人可以通过以下任意渠道添加邀请码信息：

- 点击邀请链接，直接进入预约参观信息提交界面提交参观需求，该链接自带推介人的邀请码信息，无需被推介人再次填写；
- 进入WeWork微信小程序，在预约参观信息提交页面填写邀请码并提交参观需求；
- 进入WeWork中国大陆/香港/台湾官网（网址：wework.cn/wework.hk/wework.tw），在预约参观信息提交页面填写邀请码并提交参观需求。

3. 当被推介人将个人信息和参观需求提交后，WeWork会安排专员联系被推介人确认预约带看信息

4. 被推介人将与WeWork专业销售对接，参观线下门店，洽谈签约事宜

5. 被推介人签署会员合同

附件二 佣金申请支付流程

佣金确认及支付

1. WeWork将在确认会员推介合规后，给您发送成功推荐邮件通知

2. 完成线上供应商登记

请根据邮件指示登录销售易系统：

- 填写带 “*” 的字段
- 下载新供应商审核表，填写并签字扫描上传到供应商申请信息的文档处
- 扫描您的身份证件上传到供应商申请信息的文档处
 - 中国大陆居民请提供身份证正反面扫描件
 - 港澳台人员请提供港“澳居民往来内地通行证”或“港澳居民居住证”扫描件
 - 外国人请提供护照及其在出入境管理局办理的有效的“外国人居留许可”和“外国人工作许可”扫描件

3. 在被推介人完成合同服务保证金支付后 WeWork会在被推介人入住的10个工作日内通过邮件向您发送“佣金确认单”

在被推介人支付服务保证金及入住前，如果发生任何关于合同发生变化，WeWork保留针对佣金总额及支付方式进行调整和修改的权力

4. 签署会员推介服务协议并回寄至邮件中指定地址

5. 根据推介项目所在地适用法律完成相关的报税流程，并寄送发票至邮件中指定地址（如需）

成交在中国大陆：

本地会员WeWork代扣代缴劳务所得税，且单笔佣金 \geq CNY10,000 个人还需至税局缴纳增值税
境外会员WeWork代扣代缴劳务所得税，且单笔佣金 $>$ USD50,000，WeWork需扣缴6%的增值税

成交在中国香港：

本地会员年度累计佣金 $>$ HKD25,000 需申报
境外会员年度累计佣金 $>$ HKD25,000 需申报

成交在中国台湾：

本地会员单笔佣金 $>$ TWD20,000 纳税 10%
境外会员单笔佣金 $>$ TWD5,000 纳税 20%

6. WeWork将在每月初进行税务代扣代缴，并在收到以上所有材料后90天内完成付款。（境外付款将在120天内完成付款）

奖励政策

- 本政策适用于WeWork办公场地内的专属空间的推介，包括固定工位、专属办公室

中国大陆地区成交：

有效工位数(个)	佣金/承诺奖励金额（人民币：元）		
	承诺期限≤3个月	3个月<承诺期限≤6个月	承诺期限>6个月
5-9	2,000	4,000	8,500
10-15	2,500	5,000	10,000
16-20	3,500	7,000	14,500
21-30	5,000	10,000	20,000
31-50	7,000	14,000	28,000
50+	8,500	16,800	35,000

中国香港地区成交：

有效工位数(个)	佣金/承诺奖励金额（港币：元）		
	承诺期限≤3个月	3个月<承诺期限≤6个月	承诺期限>6个月
5-9	2,200	4,400	9,400
10-15	2,700	5,500	11,000
16-20	3,800	7,700	16,000
21-30	5,500	11,000	22,000
31-50	7,700	15,500	30,000
50+	9,350	18,000	38,500

中国台湾地区成交：

有效工位数(个)	佣金/承诺奖励金额（新台币：元）		
	承诺期限≤3个月	3个月<承诺期限≤6个月	承诺期限>6个月
5-9	8,500	17,000	36,000
10-15	11,000	21,000	43,000
16-20	15,000	30,000	62,000
21-30	21,000	43,000	86,000
31-50	30,000	60,000	120,000
50+	36,000	72,000	150,000

如有疑问

关于推介进度或者推介成功后的佣金支付处理，请联系chinareferralpayments@wework.cn
WeWork对现行推介政策拥有一切解释权