

中介合作政策 WeWork Broker Referral Policy



亲爱的 合作伙伴们，

非常感谢你们对于WeWork中国大陆、香港和台湾地区业务发展所做出的贡献！根据WeWork全球合作伙伴的佣金政策以及中国大陆、香港和台湾市场的情况，WeWork 将自**2025年04月15日起**，对在此日及之后的成功关单的中**介推介**实施以下中介佣金政策¹：

推荐佣金

合同类型	佣金费率 (%)	
新订单	平均月会员费 * 自然月月数	12% (不超过12个自然月)
扩张		6% (不超过12个自然月)

- **经纪公司必须全部满足以下条件，方有资格获得佣金：**
 - 在经纪公司启动推介申请前90天内，经纪公司推介的潜在会员未曾就WeWork专属空间向WeWork询价或联系过WeWork或表示过对WeWork专属空间的兴趣或意向（不论是主动联系WeWork还是经任何第三方介绍或引荐）、未曾以任何方式被录入WeWork线索池，WeWork亦未通过任何渠道登记过该潜在会员或收集过该潜在会员的联系方式；
 - 推介的潜在会员不是WeWork当前或曾经的合作方（包括但不限于WeWork会员或租户、使用过WeWork专属空间或在WeWork专属空间举办过活动的客户、许可对象和受邀者、WeWork供应商、WeWork合作伙伴等）或其关联公司或利益相关方；
 - 提供潜在会员出具的独家授权委托书/确认书；
 - 推介的潜在会员与WeWork就WeWork专属空间签署会员协议或就扩张的专属空间签署WeWork会员协议变更协议；
 - 完成WeWork标准供应商登记流程及推介流程；
 - 经纪公司在WeWork书面确认佣金支付金额后提供合规的增值税专用发票。

1. 请查看WeWork 中介合作服务条款中的具体规定; WeWork对于佣金的申请、确认以及支付有最终解释权

附件一

中介推荐工作流程

提交推介

1. 请确认您所在的中介公司是否为 WeWork 已确认的合作伙伴

- 如果是，请按照以下工作流程进行推荐

2. 请选择以下任一种方式进行中介推荐

3. WeWork 新会员拓展团队会联系中介并确认推介有效性。指定销售对接人并安排现场看房与后续沟通。

4. 建议会员解决方案的沟通、现场看房确认新会员意向、会员合同的谈判与确认

5. 会员合同的签署

6. 销售在系统中上传会员合同，中介合作伙伴根据佣金支付要求提供相应的文件

对于首次与 WeWork 合作的中介伙伴，请与离您最近的 WeWork 团队接洽，我们将在和您进行首次推介时邮件通知签署中介经纪合同、最新中介伙伴合作计划服务条款并完成供应商认证。

需提供包括但不限于以下信息：

- 中介伙伴的公司名称和联系方式，包括有效电话号码和电子邮箱地址
- 会员的名称和联系方式，包括有效的电话号码和有效的电子邮箱地址
- 会员感兴趣的办公空间位置和/或其他具体需求
- WeWork 要求提供的其他信息

除此以外，如果有更多的信息，将会帮助我们更好的理解会员需求（为了保证记录有效性，基本的会员信息必须包括公司名称及工位需求数量）

1. 向 chinabroker@wework.cn 发送电子邮件；
2. 拨打热线电话 400-0880-092；或
3. 扫码或通过 [wework](http://wework.cn) 中国官网，进入“推介合作”页面，开始立即推荐



推荐渠道由我们专属的新会员拓展团队进行管理，他们会支持与中介伙伴的合作，包括会员的介绍和登记、安排带看并提供实时的项目信息。

附件二

佣金申请支付流程

佣金确认及支付

1. 您推荐的会员完成会员合同的签署后，WeWork会发送成功推荐通知

在进行会员推荐登记时请提供正确完整的联系邮件或其他联系方式以便WeWork及时的发送相关的确认通知

请您与推荐的会员及对接的WeWork销售人员确认是否已完成合同的签署及合同上传

2. 请提供相关的文件进行佣金申请

1. 请向 chinareferralpayments@wework.cn 发送客户委托书；以及

2. 会员推荐登记、现场看房以及参与会员合同谈判记录

如果在会员委托有任何争议，WeWork有权拒绝支付佣金；

如果中介伙伴未参与推荐工作的登记、看房以及谈判工作，客户委托书将无法作为佣金申请和支付的有效支持文件

3. 在被推荐会员完成合同服务保证金支付后WeWork支付团队会在被推介会员入住的 10个工作日内通过邮件向中介伙伴发送“佣金确认单”

在会员支付服务保证金及入住前，如果发生任何关于合同发生变化，WeWork保留针对佣金总额及支付方式进行调整和修改的权力

4. 中介伙伴须将盖章的佣金确认单(仅对大陆地区)及按要求开具的增值税专用发票(仅对大陆和台湾地区)一并寄送至佣金确认单上提供的收件地址；我们会官方邮件通知中介伙伴发票已收悉

5. 付款完成后中介伙伴将收到款项支付通知

* 以上佣金支付，WeWork全程会通过 chinareferralpayments@wework.cn 邮箱与中介伙伴进行对接，包括佣金金额及付款时间等相关问题的解答